

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2023 года № 55

Об утверждении схемы теплоснабжения (актуализации)
сельского поселения Красный Строитель муниципального
района Челно-Вершинский Самарской области
на период с 2023 до 2034 года

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский от 30.06.2022 года № 30 «Об утверждении схемы теплоснабжения (актуализации) сельского поселения Красный Строитель».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Строитель.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения
Красный Строитель



В.Д. Лукьянова

Приложение
к постановлению
администрации сельского
поселения Красный Строитель
муниципального района
Челно-Вершинский
от 28.06.2023 г. № 55

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2023 ДО 2034 ГОДА**

2023 год

Содержание

Введение.....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	21
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	28
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	32
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.....	33
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.....	33
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	37
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения ...	38
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	39
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	39
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	42
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	44
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	45
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	46
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Красный Строитель.....	47
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	50

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Красный Строитель - сельское поселение Красный Строитель

п.-поселок

МУП ПОЖКХ – Челно-Вершинское муниципальное унитарное предприятие

Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства

МАУ «ЦОСМИ» - Муниципальное автономное учреждение «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества» муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ППУ - пенополиуретан

ХВП - химводоподготовка

ФОК - физкультурно-оздоровительный комплекс

СДК - сельский дом культуры

ДОУ - дошкольное образовательное учреждение

ООУ - общеобразовательное учреждение

ФАП - фельдшерско-акушерский пункт

РДК - районный дом культуры

Цель работы - разработка схемы теплоснабжения с.п. Красный Строитель, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2034 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно техническими документами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.

2. Приказ Минэнерго России № 565, Мин региона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

3. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

5. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;

6. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;

7. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения для схем теплоснабжения;
10. СНиП 23-01 -99 «Строительная климатология»;
11. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
12. СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
13. СП41 -104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
14. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
15. СНиП 2.04.05-91 (2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Введение

Муниципальный район Челно-Вершинский расположен в северной части Самарской области.

Площадь района составляет 1162,3 кв. км.

Сельское поселение Красный Строитель расположено в юго-восточной части муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Административным центром поселения является поселок Красный Строитель, территориально расположенное в центре поселения. Кроме него, на территории располагаются поселки Красная Горка (в северной части поселения), Верхняя Кондурча (в северной части поселения), Безводовка (в восточной части поселения) и село Зубовка (на юге поселения).

Площадь сельского поселения Красный Строитель составляет 11990,1 га.

Границы сельского поселения Красный Строитель приняты законом Самарской области от 25.02.2005 № 50-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Сельское поселение Красный Строитель граничит:

с сельским поселением Озерки муниципального района Челно-Вершинский;

с сельским поселением Токмакла муниципального района Челно-Вершинский;

с сельским поселением Кутузовский и Липовка муниципального района Сергиевский;

с сельским поселением Старая Шентала муниципального района Шенталинский;

Внешнее сообщение сельского поселения Красный Строитель с районным и областным центрами осуществляется автотранспортом по асфальтированным дорогам общего значения и по автодороге на автодороге регионального значения «Урал» - Сергиевск – Челно-Вершины.

Расположение с.п. Красный Строитель представлено на рисунке 1

Природно-климатические условия исследуемой территории

2.1.4.1. Климат

Климат рассматриваемой территории континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением; часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью. Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 95% - 42°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 47 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южное и юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова

отмечаются в конце марта начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) - 159 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Рельеф и геоморфология

Рельеф местности равнинно-холмистый. Район расположен на западных отрогах Бугульмино-Белебеевской возвышенности и относится к высокому Заволжью. Абсолютные отметки здесь 280-300 метров. Это волнистая возвышенная равнина, сильно расчлененная глубокими и широкими долинами на обособленные водораздельные плато. Очень много долин, оврагов, балок. Южные склоны водоразделов крутые и короткие, северные – пологие, длинные.

Основным объектом гидрографической сети в границах проектирования является р. Кондурча, протекающая в северной части поселения с востока на запад. В северо-западной части поселения в Кондурчу впадает руч. Токмаклинка, а в пределах с. Красный Строитель – р. Шумолга. В южной части сельского поселения, являясь его естественной границей протекает р. Кильна.

Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Шиловский, Крутой, Дубошный, Загрядский, Загрядский 2-ой, Жилой.

Геологическую основу составляют породы верхнепермского возраста, в основном татарского и казанского ярусов.

Отложения татарского яруса сохранились на наиболее высоких участках поверхности и представлены красноцветной песчано-глинистой толщей с прослоями пестрых мергелей, серых известняков и доломитов. Казанский ярус представлен в основном известняками и гипсом. Сверху коренные породы перекрыты чехлом четвертичных отложений в виде элювиально-делювиальных и лессовидных глин суглинков. Мощность этого чехла не везде одинакова - на повышенных элементах рельефа она весьма небольшая, на

склонах, особенно в их нижней части, значительна. Обычно это желто-бурые, бурые суглинки с повышенной карбонатностью, служащие почвообразующими породами для выщелоченных третичных особенно среднегумусных и тучных черноземов.

На повышенных элементах рельефа в верхней части склонов возвышенное плато в качестве почвообразующих пород встречаются элювиальные глины и суглинки пермских отложений. В местах близкого залегания карбонатных коренных пород формируются карбонатные черноземы.

Третичные отложения в виде акчагыльских морских глин встречаются только по древним долинам рек.

Глубина промерзания для района строительства составляет 170 см.

Современное использование территории с.п. Красный Строитель

Для организации системы управления земельными ресурсами вся земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд*. При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно-обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономических потребностей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач,

населенных пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения - признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли населенных пунктов, в состав земель населенных пунктов

могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального закона [от 18.12.2006 N 232-ФЗ](#))

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Земли лесного фонда - К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Земли запаса - К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения

Всего площадь территории сельского поселения Красный Строитель составляет 11990,1 га, представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса.

Таблица 1- Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Красный Строитель

№	Категории земель	Площадь в га
1	земли сельскохозяйственного назначения	10956,7
2	земли населённых пунктов	593,7
3	земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д., в том числе:	35,1
3а	<i>промышленности</i>	17,6
3б	<i>энергетики</i>	1,1
3в	<i>автомобильного транспорта</i>	16,4
4	земли лесного фонда	310,6
5	земли водного фонда	74
6	земли запаса	20
	Итого:	11990,1

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В населенных пунктах сельского поселения Красный Строитель преобладает малоэтажная застройка, представленная индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными участками, с небольшим количеством многоквартирных двухэтажных домов.

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Красный Строитель составляет 39248,0 кв. м, государственный фонд 2128,0 кв. м, муниципальный фонд сельского поселения составляет 3070,4 кв. м, частный фонд составляет

34049,6 кв. м.

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 26,2 кв. м/чел.

Данные представлены в табл. 2, 3, 4.

Таблица 2- Данные по жилому фонду

№ пп	Наименование	На 01.01.2023 г.
1	1. Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	39248,0
1а	государственный , в т. ч.	2128,0
	- федеральный	
	- региональный	
1б	муниципальный , в т. ч.	3070,4
	- муниципального района	
	- сельского поселения	3070,4
1в	частный	34049,6
2	. Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади	25,0

Таблица 3- Характеристика жилого фонда по этажности

№ пп	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Усадебная застройка	244	22448,4	57,2
2	Блокированная застройка (2 блока)	119	6188	15,8
3	Блокированная застройка(более 2 блоков)	25	1025	2,6
4	Застройка многоквартирными домами	12	9586,0	24,4
	2-х этажная	12	9586,0	24,4
	3-х этажная	-	-	-
	4-х этажная	-	-	-
	Всего:	400	39248,0	100

Кроме того, в сельском поселении есть жилые дома, отнесённые к ветхому жилому фонду.

Данные о ветхом жилом фонде сельского поселения Красный Строитель, предоставленные администрацией сельского поселения, приведены в таблице

Таблица 4 - Ветхий фонд, подлежащий сносу

№ п/п	Наименование	Улица	№ дома	Матер. стен	% износа	Общая площадь м2	Прожив. чел.
П. Красная Горка							
1	Жилой дом	Полевая	5 кв. 4	Силикат. Кирп.	100	34.0	4
2	Жилой дом	Полевая	6 кв. 2	Силикат. Кирп.	100	34.1	3
3	Жилой дом	Полевая	6 кв. 4	Силикат. Кирп.	100	34.0	2

4	Жилой дом	Кооперативная	1 кв. 1	Силикат. Кирп.	100	59,5	1
5	Жилой дом	Спортивная	11 кв. 1	дерево	100	34,0	5
6	Жилой дом	Спортивная	11 кв. 2	дерево	100	51,7	2
П. Красный Строитель							
7	Жилой дом	Советская	16 кв.1	дерево	100	16,5	1
8	Жилой дом	Советская	18 кв.1	дерево	100	34,1	2
9	Жилой дом	Советская	14 кв. 2	дерево	100	16,5	1
10	Жилой дом	Полевая	6 кв.2	Гипсоблок	100	39,6	3
11	Жилой дом	Полевая	9	дерево	100	25,0	1
12	Жилой дом	Школьная	11. кв. 1	дерево	100	42,3	1
13	Жилой дом	Школьная	11 кв. 2	дерево	100	28,6	1
14	Жилой дом	Приовражная	13 кв. 1	дерево	100	20,0	1
15	Жилой дом	Приовражная	13 кв. 2	дерево	100	28,0	4
16	Жилой дом	Приовражная	17 кв. 2	дерево	100	50,0	2
17	Жилой дом	Приовражная	18 кв. 1	дерево	100	37,0	1
18	Жилой дом	Приовражная	19 кв. 2	дерево	100	33,5	1
19	Жилой дом	Приовражная	20 кв. 2	дерево	100	33,5	1
20	Жилой дом	Приовражная	22 кв. 1	дерево	100	33,5	1
21	Жилой дом	Приовражная	22 кв. 2	дерево	100	35,0	1
П. Безводовка							
22	Жилой дом	Речная	20 кв. 1	Силикат. Кирп.	100	50,0	1
23	Жилой дом	Центральная	20 кв. 2	Силикат. Кирп.	100	32,0	4
24	Жилой дом	Центральная	1 кв. 2	Гипсоблок	100	34,0	1
25	Жилой дом	Центральная	8 кв. 2	Гипсоблок	100	44,0	2
26	Жилой дом	Дорожная	8 кв. 1	Гипсоблок	100	37,2	1
27	Жилой дом	Дорожная	8 кв. 2	Гипсоблок	100	26,8	2
28	Жилой дом	Дорожная	8 кв. 4	Гипсоблок	100	45,0	2
С. Зубовка							
29	Жилой дом	Фрунзе	36 кв. 4	Дерево	100	20,0	2

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Общественно - деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных

учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений, и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественно-деловая зона села Зубовка расположена на пересечении улицы Фрунзе с автодорогой "Урал - Челно-Вершины" – Зубовка.

В селе Красный Строитель общественные центры развиты слабо, представлены отдельными зданиями объектов культурно-бытового обслуживания.

В посёлках Безводовка, Верхняя Кондурча и Красная Горка общественно-деловые зоны не сформированы из-за отсутствия объектов культурно-бытового обслуживания.

Размещение объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли не во всех случаях соответствует радиусам обслуживания населения на территории поселения.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 - 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п,) сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице

Таблица 5. Перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населенный пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ (аварийное, удовлет., хорошее, треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского поселения)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты учебно-образовательного назначения						
Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)						
3.1	Детский сад "Колосок"	(п. Красный Строитель), 1й микрорайон, 7а	80	место	треб. кап. ремонт	Муниципального района
Общеобразовательные учреждения						
4.1	Красностроительская СОШ	(п. Красный Строитель), ул. Школьная, 1а	274	учащиеся	хорошее	Муниципального района
Объекты здравоохранения						
5.1	Офис врача общей практики	(п. Красный Строитель), 1-й мкр-н, 8	28	Посещ. в смену	хорошее	Муниципального района
5.2	Аптечный пункт	(п. Красный Строитель), ул. Советская, 1а	1	объект	Удовлетвор.	Муниципального района
Объекты социального обеспечения						
6.1				Место		
Объекты спортивного назначения						
7.1	Спортивный зал в составе Красно-Строительской СОШ	(п. Красный Строитель), ул. Школьная, 1а	307.89	М ² площади пола	хорошее	Муниципального района

Объект культурно-досугового назначения						
8.1	СДК	(п. Красный Строитель), ул. Первомайская, 1а	250	Место,	треб. кап. ремонт	Сельского поселения
8.2	Клуб	(п. Красная Горка), ул. Спортивная, 1а	50	Место	треб. кап. ремонт	Сельского поселения
8.3	Библиотека	(п. Красный Строитель), ул. Первомайская, 1а	18.351 /15	тыс. ед. хранения/читате льское место	треб. кап. ремонт	Сельского поселения
8.4	Библиотека	(с. Зубовка), ул. Фрунзе, 52а	9183/2	тыс. ед. хранения/читате льское место	треб. кап. ремонт	Сельского поселения
Объекты торгового назначения						
9.1	Магазин ООО «Алком»	(п. Красный Строитель), ул. Рабочая, 2а	51.8	м ² торговой площади		Частная
9.2	Магазин «Спутник»	(п. Красный Строитель), ул. Советская, 2в	30.0	м ² торговой площади		Частная
9.2	Магазин «Хозтовары»	(п. Красный Строитель), ул. Советская, 2в	30.0	м ² торговой площади		Частная
9.3	Магазин «Спутник»	(с. Зубовка), Ул. Фрунзе, 54б	25.0	м ² торговой площади		Частная
9.4	Магазин «Теремок»	(п. Красный Строитель), ул. Советская, 2а	18.0	м ² торговой площади		Частная
9.5	Сельпо «Продукты»	(п. Красная Горка), Ул. Кооперативная, 2б	32.0	м ² торговой площади		Частная
9.5	Магазин «Утёс»	(п. Красная Горка), Ул. Кооперативная, 2б	19.0	м ² торговой площади		Частная
9.6	Сельпо «Продукты»	(с. Зубовка), ул. Советская, 33а	36.0	м ² торговой площади		Частная
Объекты общественного питания						
10.				место		
Объекты бытового обслуживания						
11				Рабочее место		

12				Кг белья в смену (прачечные), кг вещей в смену (химчистки), место (бани)		
Объекты общественного и административного назначения						
13.				Объект, рабочее место		
Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения						
14.			1	Объект, операционная касса (место)		
Объекты жилищно-коммунального хозяйства						
15.1	ДПК, 1 машино-выезд (15.1).	П. Красный Строитель, ул. Советская, 1а	1	машино-выезд		Сельского поселения
Объекты культового назначения						
16.1	Молельный дом	(п. Красный Строитель), ул. Приовражная, 7а	1	Объект	треб. кап. рем.	Частная

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственная зона сельского поселения Красный Строитель представлена площадками коммунально-складского назначения в посёлке Красный Строитель.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Проектом генерального плана с. п. Красный Строитель не выделены этапы освоения территории и реализации мероприятий. Расчетный срок строительства - 2034 г.

Согласно проекту генерального плана, под развитие жилищного строительства планируется уплотнение существующей застройки и освоение свободных территорий поселения на трех площадках.

Площади проектируемых территорий, ориентировочные площади жилых фондов, количество участков и численность населения на существующих и планируемых площадках индивидуальную жилую застройку составят:

Развитие жилой зоны до 2034 года в селе Красный Строитель планируется на следующих площадках:

- 1) за счет уплотнения существующей застройки:
 - по ул. № 4 общей площадью территории 2,07 га планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 1500 м², расчётная численность населения - 30 человек;
 - по ул. № 14 общей площадью территории 3,72 га планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 2850 м², расчётная численность населения - 57 человек;
- 2) на свободных территориях в границах населенного пункта:
 - на площадке № 1, общей площадью территории 65,27 га, планируется

размещение 326 индивидуальных жилых домов, площадь жилищного фонда - 48900 м², расчётная численность населения - 978 человек.

Развитие жилой зоны до 2034 года в поселке Безводовка планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Речная общей площадью территории 6,39 га планируется размещение 32 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 4800 м², расчётная численность населения - 96 человек;

Развитие жилой зоны до 2034 года в селе Zubovka планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Пугачевская-Крестьянская общей площадью территории 4,74 га планируется размещение 23 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 3450 м², расчётная численность населения - 69 человек;

- по ул. № 2 общей площадью территории 1,91 га планируется размещение 23 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 1500 м², расчётная численность населения - 30 человек;

- по ул. № 6 общей площадью территории 4,04 га планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 м², расчётная численность населения - 60 человек;

- по ул. Ульяновская общей площадью территории 6,07 га планируется размещение 30 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4500 м², расчётная численность населения - 90 человек;

- по ул. № 4 общей площадью территории 2,0 га планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 м², расчётная численность населения - 30 человек;

- по ул. Фрунзе общей площадью территории 2,33 га планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 м², расчётная численность населения - 36 человек;

- по ул. Советская общей площадью территории 2,15 га планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1650 м², расчётная численность населения - 33 человек;

- по ул. Чапаевская общей площадью территории 10,83 га планируется

размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8100 м², расчётная численность населения - 162 человек;

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Красный Строитель представлены в таблице 7.

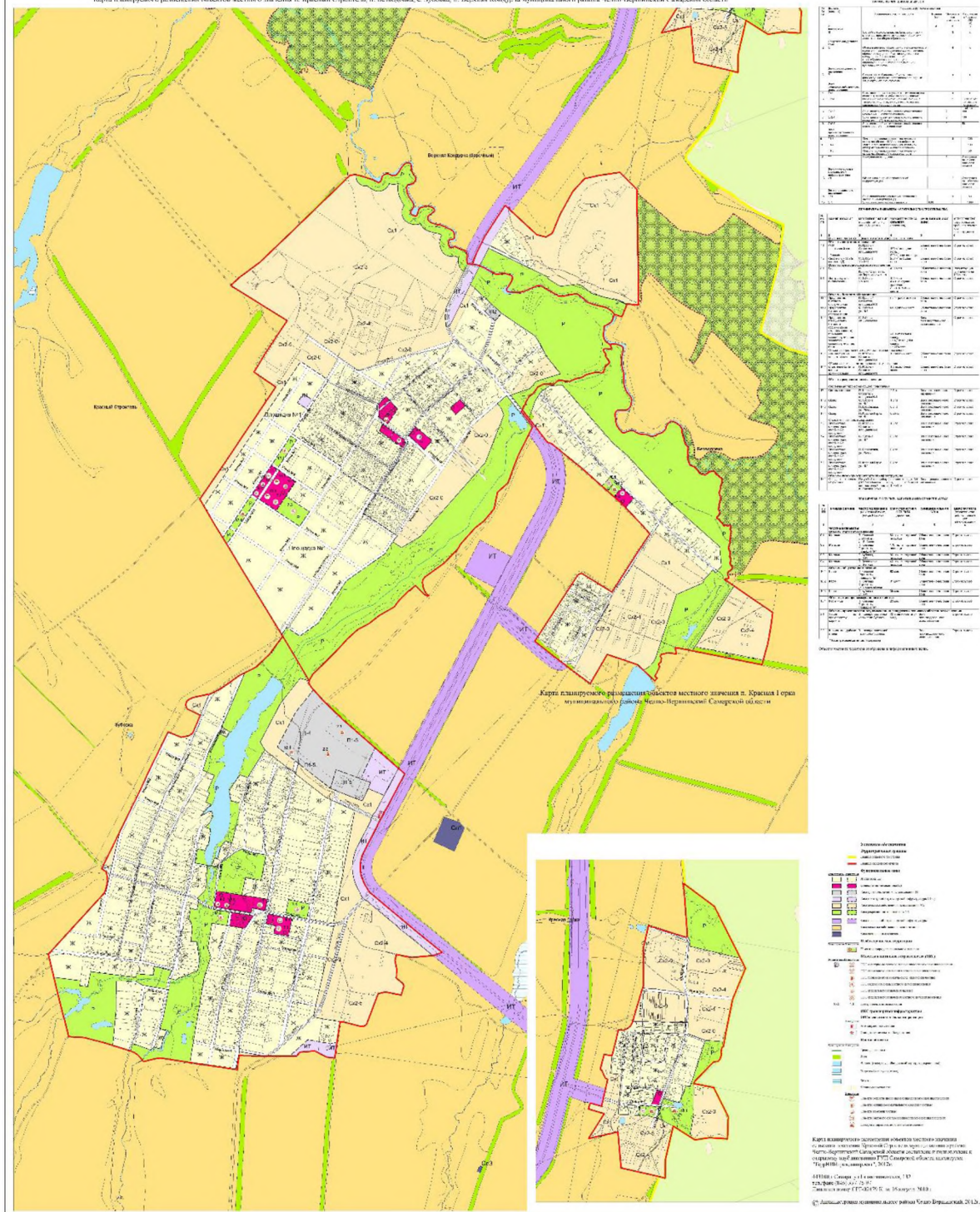
Таблица 7 - Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок строительства (2035 г.)
1	Количество участков(ориентировочное)	шт.	557
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах	м ² /чел	25,74
3	Площадь под новую жилищную застройку	га	
4	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м ²	83550
4.1	п. Красный Строитель за счет уплотнения существующей застройки	м ²	53250
	по ул. № 1	м ²	48900
	Уплотнение застройки по ул. №4	м ²	1500
	ул. № 14	м ²	2850
	п. Безводовка за счет уплотнения существующей застройки	м ²	4800
	по ул. Речная	м ²	4800
	с. Зукбовка за счет уплотнения существующей застройки	м ²	25500
	по ул. Пугачевская-Крестьянская	м ²	3450
	по ул. № 2	м ²	1500
	ул. № 6	м ²	3000
	- по ул. Ульяновская	м ²	4500
	по ул. №4	м ²	1500
	по ул. Фрунзе	м ²	1800
	по ул. Советская	м ²	1650
	по ул. Чапаевская	м ²	8100

Территории с.п. Красный Строитель с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 2.

**Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Красный Строитель, с. Естольевка, с. Зубовка, п. Восточная Контора членинского района Челно-Вершинский Самарской области



Строительство общественных объектов
Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается (с учетом внесенных изменений):

В поселке Красный Строитель

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ:

Реконструкция

- Реконструкция СОШ с расширением до 290 мест - на ул. Школьная;
- Строительство СДК с расширением до 430 мест на ул. Первомайская, 1а

Строительство

- Строительство спортивного комплекса с бассейном площадью 320 м² зеркала воды, спортивными залами общей площадью пола 170 м², на площадке № 1

- Строительство гостиницы на 20 мест (15.1) - на площадке №1;
- Строительство Кафе на 60 мест на площадке № 1
- Строительство Кафе на 35 мест на ул. Первомайская
- Строительство магазина торговой площадью 60 м² на ул. Рабочая
- Строительство магазина торговой площадью 170 м² на площадке №1
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 14 рабочих – на площадке №1

В селе Zubovka

- Строительство ФАП (модульный вариант с аптекой) 15 посещений в смену на улице № 1
- Строительство спортивного зала (в составе ЦД) 200 м² площади пола на улице № 1
- Строительство Центра досуга (с библиотекой 160 мест, 4.4 тыс. единиц хранения, 3 читательских места) на улице № 1
- Строительство Магазина 90 кв. м торговой площади на улице № 1
- Строительство Кафе на 35 мест на улице № 1
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 8 рабочих – на улице №1
- Строительство предприятие коммунально-бытового обслуживания (малой мощности): прачечная самообслуживания химчистка самообслуживания, баня на 95 кг белья в смену, на 4,7 кг вещей в смену, на 22 места -- ул. Советская

В поселке Безводовка

- Строительство ФАП (модульный вариант с аптекой) 10 посещений в смену на ул. Речная
- Строительство Магазина 90 кв. м торговой площади на улице Речная

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом на период до 2034 года.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Красный Строитель рассчитана по укрупненным показателям.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Строительство общественных объектов Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от собственных индивидуальных источников.

Для культурно-бытового – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культурно-бытового назначения, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В

автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В поселке Верхняя Кондурча развитие не предусмотрено.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства

№ п.п.	Наименование	Мощность	Расход тепла Ккал/час
1	2	3	4
Поселок Красный Строитель			
1.1	Реконструкция СОШ	+16 мест	21 100
1.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном	170 м ² 320 м ² зеркала воды	845 300
1.3	СДК	430 мест	344 000
1.4	Магазин общей торговой площадью	60 м ²	10 800
1.5	Магазин общей торговой площадью	170 м ²	30 600
1.6	Кафе	60 мест	456 000
1.7	Кафе	35 мест	266 000
1.8	Предприятие бытового обслуживания	14 раб. мест	86 000
1.9	Администрация		40 000
1.10	Отделение связи		16 000
1.11	Гостиница	10 мест	60 000
	Итого		2 175 800
Село Зубовка			
2.1	ФАП		16 000
2.2	ДОУ	50 мест	162 500
2.3	СОШ	100 мест	131 700
2.4	Спортзал	200 м ²	126 700
2.5	Досуговый центр	160 мест	136 000
2.6	Магазин общей торговой площадью	90 м ²	17 000
2.7	Кафе	35 мест	266 000
2.8	Предприятие бытового обслуживания	8 раб. мест	49 200
2.9	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней	95 кг белья, 4,7 кг, 22 места,	167 200
	Итого		1 071 800

Поселок Безводовка			
3.0	ФАП		16 000
3.1	Магазин общей торговой площадью	40 м2	7 200
	Итого		23 200
	Итого по с.п.		3 270 800
	ТЭП		0,448

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Красный Строитель, охваченные централизованным теплоснабжением котельных МУП «ПОЖКХ» Челно-Вершинский Самарской области отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории с.п. Красный Строитель действуют 7 отопительных модульных котельных. Суммарная установленная мощность котельных в сельском поселении Красный Строитель составляет 0,9586 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии – около 41 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Красный Строитель отсутствуют.

1) Модульная газовая котельная № 1, расположена по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, ул. Школьная, 1б.

Котельная введена в эксплуатацию в 2004 г. Котельная работает в отопительный период без постоянно обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. В котельной установлено два котла Микро-100, производительностью 0,0859 Гкал/час. Установленная мощность котельной составляет 0,1718 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Химводоочистка не

предусмотрена. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной от котельной тепловой энергии - отсутствует. Для осуществления циркуляции тепловой сети в котельной установлены циркуляционные насосы.

2) Модульная газовая котельная № 2, расположена по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, 1 МКР, ба. Котельная введена в эксплуатацию в 2004 г. В котельной установлено 2 котла «Микро-95» производительностью 0,0817 Гкал/час. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2019 г. Установленная мощность котельной 0,1634 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Химводоочистка в котельной не предусмотрена.

3) Модульная газовая котельная № 3, расположена по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, 1 МКР, 3а, Котельная введена в эксплуатацию в 2004 г. В котельной установлены 2 котла типа «Микро-100» производительностью 0,0859 Гкал/час. Установленная мощность котельной составляет 0,1718 Гкал/ч введенные в эксплуатацию в 2018 году. Котельная работает в отопительный период без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии от котельной - не осуществляется.

4) Модульная газовая котельная № 4, расположена по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, 2 МКР, 2а. Котельная введена в эксплуатацию в 2004 г. В котельной установлены 2 котла типа «Микро-95», производительностью 0.0817 Гкал/час дата ввода в эксплуатацию 2019 год. Установленная мощность котельной составляет 0,1634 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ

является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

5) Модульная газовая котельная № 8, школы, расположена по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, ул. Школьная, 1б. Котельная введена в эксплуатацию в 2004 г. В котельной установлены 2 котла «Микро-50». производительностью 0,043 Гкал/час. Установленная мощность котельной составляет 0,086 Гкал/ч. дата ввода в эксплуатацию 2019 году. Котельная работает в отопительный период без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

6) Модульная газовая котельная № 9, детского сада, расположена по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, 1 МКР, 7а. Котельная введена в эксплуатацию в 2004 г. В котельной установлено 2 котла типа «Микро-50», производительностью 0,043 Гкал/час установленные в 2018 году. Установленная мощность котельной составляет 0,086 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Тип топливной автоматики «РГУ2». Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

7) Модульная газовая котельная № 6, клуб, расположена по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, ул. Первомайская, 1б. Котельная введена в эксплуатацию в 2004 г. В котельной установлено 3 котла типа «Микро-50». производительностью 0,043 Гкал/час установленные в 2019 году. Установленная мощность котельной составляет 0,086 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без присутствия, обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованному теплоснабжению с.п. Красный Строитель, используют индивидуальные источники тепловой энергии. Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения

Красный Строитель обеспечивается тепловой энергией от автономных газовых котлов. Проектируемую индивидуальную жилую застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие объекты общественно-деловой зоны, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, имеют индивидуальные источники тепловой энергии.

Часть новых объектов общественно-деловой зоны, которые не будут подключаться к существующим и перспективным источникам централизованного теплоснабжения, будут отапливаться от индивидуальных источников тепловой энергии.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель расчетный срок строительства 2034 г. - не предполагается.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Красный Строитель отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В качестве конкурирующих вариантов развития системы теплоснабжения рассматриваются два варианта:

- первый вариант предполагает развитие системы теплоснабжения на базе существующих источников тепловой мощности и строительства новых тепловых сетей;
- второй вариант предполагает установку у новых потребителей индивидуальных источников тепловой энергии.

Критерии, обосновывающие получение достоверных радиусов эффективного теплоснабжения:

- Затраты на указанные выше мероприятия
- Место подключения новой нагрузки к существующей сети
- Экономичность.

Таблица 13- Фактические и эффективные радиусы теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Модульная газовая котельная №1	120	120
Модульная газовая котельная №2	60	60
Модульная газовая котельная №3	73	73
Модульная газовая котельная №4	117	117
Модульная газовая котельная №5	27	27
Модульная газовая котельная №6 школы	35	35
Модульная газовая котельная №7 детского сада	30	30

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками.

В качестве теплоносителя от существующих источников тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется. На источниках тепловой энергии ХВП не производится.

Изменение тепловых нагрузок, присоединенных к существующим котельным, не предполагается, поэтому перспективные балансы теплоносителя для них не составлялись.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с. п. Красный Строитель

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Александровка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Красный Строитель.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии - котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых

территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с.п. Красный Строитель планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта - отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с. п. Красный Строитель - представлено в таблице 15.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях социальной сферы, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников - котлов различной модификации. Строительство источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану, не все населенные пункты с.п. Красный Строитель газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 15 - Перспективные источники теплоснабжения с.п. Красный строитель

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, площадка № 1	до 2033 г.	ФОК: -спортивный зал, - бассейн 320 м ² зеркала воды, 170 м ² площади пола.
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, ул. Рабочая	до 2033 г.	Магазин 60 кв. м торговой площади

Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель площадка № 1	до 2033 г.	Магазин 170 кв. м торговой площади
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель площадка № 1	до 2033 г.	Кафе 60 мест
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель ул. Первомайская	до 2033 г.	Кафе 35 мест
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель площадка № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания на 14 рабочих мест
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель площадка № 1	до 2033 г.	Администрация сельского поселения 10 рабочих мест, Отделение связи (в здании администрации) 1 операционная
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель площадка № 1	до 2033 г.	Гостиница, 20 мест
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	ФАП (модульный вариант с аптекой) 15 посещений в смену
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Спортивный зал (в составе ЦД) 200 м ² площади пола
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Центр досуга (с библиотекой) 160 мест, 4,4 тыс. единиц хранения, 3 читательских места
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Магазин 90 кв. м торговой площади
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Кафе 35 мест
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. Советская	до 2033 г.	Предприятие коммунально-бытового обслуживания (малой мощности): прачечная самообслуживания химчистка самообслуживания, баня на 95 кг белья в смену, на 4,7 кг вещей в смену,
Индивидуальный источник отопления	п. Безводовка ул. Речная	до 2033 г.	ФАП (модульный вариант с аптекой) 10 посещений в смену
Индивидуальный источник отопления	п. Безводовка ул. Речная	до 2033 г.	Магазин 40 кв. м торговой площади

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии - не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Красный Строитель

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Красный Строитель отсутствуют.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих котельных в с.п. Красный Строитель в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Красный Строитель.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Красный Строитель отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с.п. Красный Строитель между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть

Источники тепловой энергии с.п. Красный Строитель между собой технологически не связаны.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности

каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Для котельных с.п. Красный Строитель основным видом топлива является - природный газ. Собственных источников топлива с.п. Красный Строитель не имеет.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не планируется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой

энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Красный Строитель - не требуется.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Красный Строитель для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных - не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с.п. Красный Строитель не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;

- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;

- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Красный Строитель осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии, централизованное горячее водоснабжение в муниципальном районе Челно-Вершинский – отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

Основным видом топлива в котельных с.п. Красный Строитель является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Подключение перспективных объектов строительства к существующим источникам тепловой энергии не планируется, поэтому перспективные топливные балансы для них не составлялись.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение, и модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии не предусмотрены.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство,

реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Строительство новых тепловых сетей в с.п. Красный Строитель не предусмотрены.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения - не требуется.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Горячее водоснабжение в с.п. Красный Строитель осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) тепло сетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Красный Строитель.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее, остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Муниципальное унитарное предприятие Челно-Вершинское МУП ПОЖКХ сельского поселения Челно-Вершины осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Красный Строитель. В хозяйственном ведении организации находится 4 мини-котельных, которые снабжают теплом 12 многоквартирных жилых дома, расположенных в п.

Красный Строитель. Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Красный Строитель Челно-Вершинское муниципальное унитарное предприятие производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Челно-Вершины.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 20.

Таблица 20- Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения с.п. Красный Строитель	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Модульная газовая котельная №1	Муниципальное унитарное предприятие Челно-Вершинского района Самарской области «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Челно-Вершинский	6385000802	446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. В. Старшинова,2
Модульная газовая котельная №2			
Модульная газовая котельная №3			
Модульная газовая котельная №4			
Модульная газовая котельная №5 школы	Муниципальное автономное учреждение «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»	6381018358	446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Почтовая 3
Модульная газовая котельная №6 детского сада			
Модульная газовая котельная №7 СДК			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля

2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащих перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 21.

Таблица 21 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащих перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Челно-Вершинское муниципальное унитарное предприятие Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства	6385000802	446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. В. Старшинова, 2

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В с.п. Красный Строитель распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Красный Строитель Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить тепло сетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб - на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. Красный Строитель отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Красный Строитель, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Красный Строитель, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Красный Строитель

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Красный Строитель представлены в таблице 22.

Таблица 22 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Красный Строитель

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Г кал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	<i>Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети</i>			
4.1	Модульная газовая котельная №1	Г кал/ м ²	1,19	1,19
4.2	Модульная газовая котельная №2	Г кал/ м ²	1,69	1,69
4.3	Модульная газовая котельная №3	Г кал/ м ²	1,4	1,4
4.4	Модульная газовая котельная №4	Г кал/ м ²	1,4	1,4
4.5	Модульная газовая котельная №5	Г кал/ м ²	1,3	1,3
4.6	Модульная газовая котельная №6 школы	Г кал/ м ²	1,22	1,22
4.7	Модульная газовая котельная №7 детского сада	Г кал/ м ²	1,09	1,09
5	<i>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</i>			
5.1	Модульная газовая котельная №1		0,46	0,46
5.2	Модульная газовая котельная №2		0,54	0,54
5.3	Модульная газовая котельная №3		0,47	0,47
5.4	Модульная газовая котельная №4		0,54	0,54
5.5	Модульная газовая котельная №5		0,45	0,45

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
5.6	Модульная газовая котельная №6 школы		0,99	0,99
5.7	Модульная газовая котельная №7		0,27	0,27
6	<i>Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке</i>			
6.1	Модульная газовая котельная №1	м ² /Г кал	202,5	202,5
6.2	Модульная газовая котельная №2	м /Гкал	55,3	55,3
6.3	Модульная газовая котельная №3	м /Гкал	74,1	74,1
6.4	Модульная газовая котельная №4	м /Гкал	41,0	41,0
6.5	Модульная газовая котельная №5	м /Гкал	46,1	46,1
6.6	Модульная газовая котельная №6	м /Гкал	30,6	30,6
6.7	Модульная газовая котельная №7	м /Гкал	21,6	21,6
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Модульная газовая котельная №1		0,9	0,9
9.2	Модульная газовая котельная №2		0,9	0,9
9.3	Модульная газовая котельная №3		0,85	0,85
9.4	Модульная газовая котельная №4		0,83	0,83
9.5	Модульная газовая котельная №5		0,90	0,90
9.6	Модульная газовая котельная №6		0,90	0,90
9.7	Модульная газовая котельная №7		0,83	0,83
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Модульная газовая котельная №1		0	0
13.2	Модульная газовая котельная №2		0	0
13.3	Модульная газовая котельная №3		0	0
13.4	Модульная газовая котельная №4		0	0
13.5	Модульная газовая котельная №5		0	0
13.6	Модульная газовая котельная №6		0	0
13.7	Модульная газовая котельная №7		0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

